

Obligatieplan KV de Futen



Inhoud

- Introductie
- Bouw begroting
- Huidige Financiering
- Begroting Vereniging
- Waarom Obligaties
- Uitleg Obligatieplan
- 3 Opties
- Planning
- Vragen



Begroting Nieuwbouw:

Bouwbudget: €276.419

Financiering:

Eigen inbreng vereniging	€ 36.135	
Rijkssubsidie VWS, (voorschot)	€ 30.156	
Financiering, FND, 20 jaar	€ 160.000) € 55.284
Subsidie Leader	€ 25.000	
Rijkssubsidie VWS (20% bouwkosten)	€ 25.128	

Totaal: €276.419



Rijkssubsidie VWS Stimulering Bouw en Onderhoud van Sportaccomodaties (BOSA)

- 20% van de bouwkosten
- Voorschot ontvangen
- Restant en afrekening na verantwoording facturen



Dienst Uitvoering
Subsidies aan Instellingen
*Ministerie van Volksgezondheid,
Welzijn en Sport*



LEADER
OOST-GRONINGEN

Voor een leefbaar,
economisch sterk en
vitaal Oost-Groninger
platteland



- Toezegging ontvangen
- Bedrag 25000,=
- Wordt overgemaakt bij sluitende begroting

Fonds Nieuwe Doen

- Hypotheek Annuïtair
- Ontvangen Financiering 160.000,=
- Looptijd 20 jaar
- Rente 4,2% (vast)
- Jaarkosten rente+aflossing 12.390,=
- Eerste jaar aflossingsvrij
- Boetevrij aflossen

Begroting vereniging na nieuwbouw per jaar

Inkomsten

Contributie	12.000,=
Stalling en verhuur	4000,=
Overig	1000,=

Totaal 17.000,=

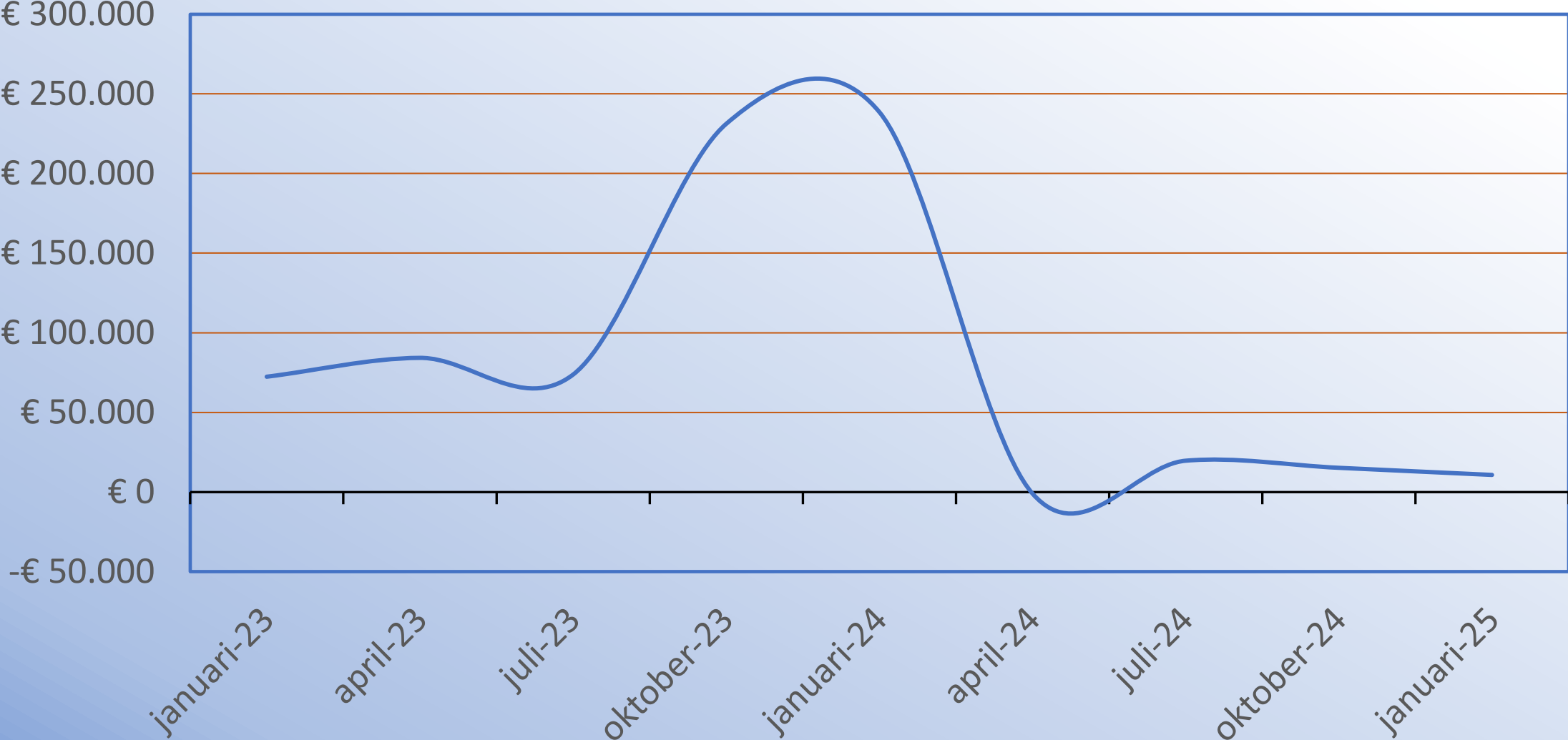
Uitgaven

Administratie	2500,=
Activiteiten	1000,=
Hypotheek	12400,=
Huisvesting	1100,=

Totaal 17000,=



Liquiditeit



Waarom obligaties uitgeven?

2 grote voordelen voor de vereniging:

- 1: Tijdelijk meer financiële middelen om alle facturen te kunnen betalen
- 2: Lagere financieringskosten op de lange termijn

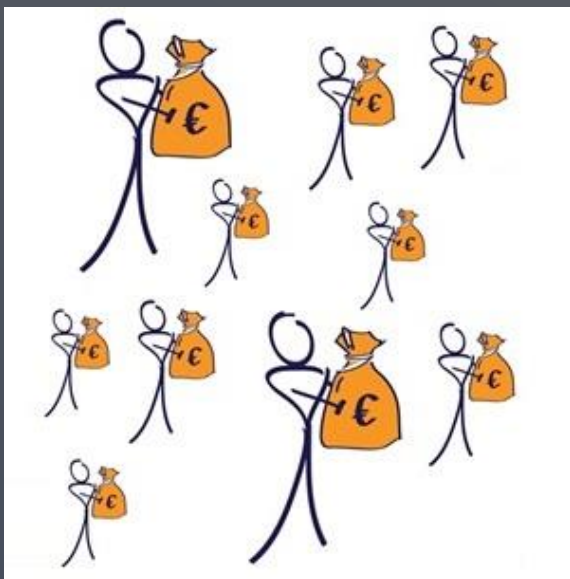


obligatieplan.nl



Hoe werkt het? Schenking Obligatie

leden



vereniging



€ 500,- lening

4,2% rente

Annuïtaire aflossing

schenking € 75,- per jaar

€ 28,- belastingvoordeel



Belastingdienst

Waarom lenen bij leden en vrienden?

Voordelen voor de vereniging

- Lagere kosten dan onze banklening
- Voldoende financiële middelen tijdens te bouw
- Geen zekerheden en verpanding nodig

Voordelen voor deelnemers

- Betrokkenheid bij de vereniging
- Afhankelijk van uw keuze een groot deel van uw inleg terug tot een rendement van 2,5%
- Fiscale mogelijkheden i.c.m. periodieke gift
- Een mooi Futennest met fraai dakterras en voldoende kano opslag



We bieden 3 opties



Schenking

Waarde	€ 500
Rente	4,2%
Looptijd	5 jaar
Jaar. schenking	€ 75

Clubliefde

Waarde	€ 1000
Rente	4,2%
Looptijd	10 jaar
Jaar. schenking	€ 38

Kanosteun

Waarde	€ 2500
Rente	4,2%
Looptijd	15 jaar
Jaar. schenking	€ 40

Uitleg Obligatieplan (Voorbeeld Clubliefde)

Vereniging de Futen geeft Obligaties uit en maakt de volgende afspraken

Waarde van 1 Obligatie:	1000 euro
Rente op de Obligatie:	4,2%
Looptijd van de Obligatie:	10 jaar
Jaarlijkse schenking	38 euro.

Jaarlijkse kosten voor deelnemer:

Aanschaf:	-1000 euro
Jaarlijkse rente + aflossing, 10 jaar	+ 125 euro
Jaarlijkse schenking	- 38 euro
Jaarlijkse belastingvoordeel (37%)	+ 14 euro
Totaal per jaar:	+ 100 euro
Eindsaldo na 10 jaar:	0 euro

Jaarlijkse kosten Financiering FND

Aflossing financiering	- 1000 euro
Korting rente + aflossing, 19 jaar	+ 77 euro
Totaal korting looptijd 19*77	+ 1471 euro
Eindsaldo na 19 jaar:	+ 471 euro

Financieel rendement vereniging:

Ontvangen financiering	+1000 euro
Jaarlijkse rente + aflossing, 10 jaar	- 125 euro
Ontvangen jaarlijkse schenking	+ 38 euro
Totaal per jaar:	- 87 euro
Eindsaldo na 10 jaar	+ 135 euro

Totaal voordeel Obligatieplan tov van FND 471+135= 606 euro

Uitleg Obligatieplan (Voorbeeld Schenking)

Vereniging de Futen geeft Obligaties uit en maakt de volgende afspraken

Waarde van 1 Obligatie:	500 euro
Rente op de Obligatie:	4,2%
Looptijd van de Obligatie:	5 jaar
Jaarlijkse schenking	75 euro.

Jaarlijkse kosten voor deelnemer:

Aanschaf:	-500 euro
Jaarlijkse rente + aflossing, 5 jaar	+ 113 euro
Jaarlijkse schenking	- 75 euro
Jaarlijkse belastingvoordeel (37%)	+ 28 euro
Totaal per jaar:	+ 66 euro
Eindsaldo na 5 jaar:	-172 euro

Jaarlijkse kosten Financiering FND

Aflossing financiering	- 500 euro
Korting rente + aflossing, 19 jaar	+ 39 euro
Totaal korting looptijd 19*39	+ 736 euro
Eindsaldo na 19 jaar:	+ 236 euro

Financieel rendement vereniging:

Ontvangen financiering	+ 500 euro
Jaarlijkse rente + aflossing, 5 jaar	- 113 euro
Ontvangen jaarlijkse schenking	+ 75 euro
Totaal per jaar:	- 38 euro
Eindsaldo na 5 jaar	+ 310 euro

Totaal voordeel Obligatieplan tov van FND 236+310= 546 euro

Uitleg Obligatieplan (Voorbeeld Kanosteun)

Vereniging de Futen geeft Obligaties uit en maakt de volgende afspraken

Waarde van 1 Obligatie:	2500 euro
Rente op de Obligatie:	4,2%
Looptijd van de Obligatie:	15 jaar
Jaarlijkse schenking	40 euro.

Jaarlijkse kosten voor deelnemer:

Aanschaf:	-2500 euro
Jaarlijkse rente + aflossing, 15 jaar	+ 228 euro
Jaarlijkse schenking	- 40 euro
Jaarlijkse belastingvoordeel (37%)	+ 15 euro
Totaal per jaar:	+ 203 euro
Eindsaldo na 15 jaar:	+ 542 euro

Jaarlijkse kosten Financiering FND

Aflossing financiering	- 2500 euro
korting rente + aflossing, 19 jaar	+ 194 euro
Totaal korting looptijd 19*194	+ 3678 euro
Eindsaldo na 19 jaar:	+ 1178 euro

Financieel rendement vereniging:

Ontvangen financiering	+ 2500 euro
Jaarlijkse rente + aflossing, 15 jaar	- 228 euro
Ontvangen jaarlijkse schenking	+ 40 euro
Totaal per jaar:	- 188 euro
Eindsaldo na 15 jaar	- 320 euro

Totaal voordeel Obligatieplan tov van FND $1178-320= 858$ euro

Schenking

Waarde € 500
Rente 4,2%
Looptijd 5 jaar

Jaar. schenking € 75

Uw saldo na 5 jr: - €170
Rendement - 11%

+ vereniging € 546
per €1000 lening €1092

Clubliefde

Waarde € 1000
Rente 4,2%
Looptijd 10 jaar

Jaar. schenking € 38

Uw saldo na 10 jr:- €0
Rendement - 0%

+ vereniging € 606
per €1000 lening € 606

Kanosteun

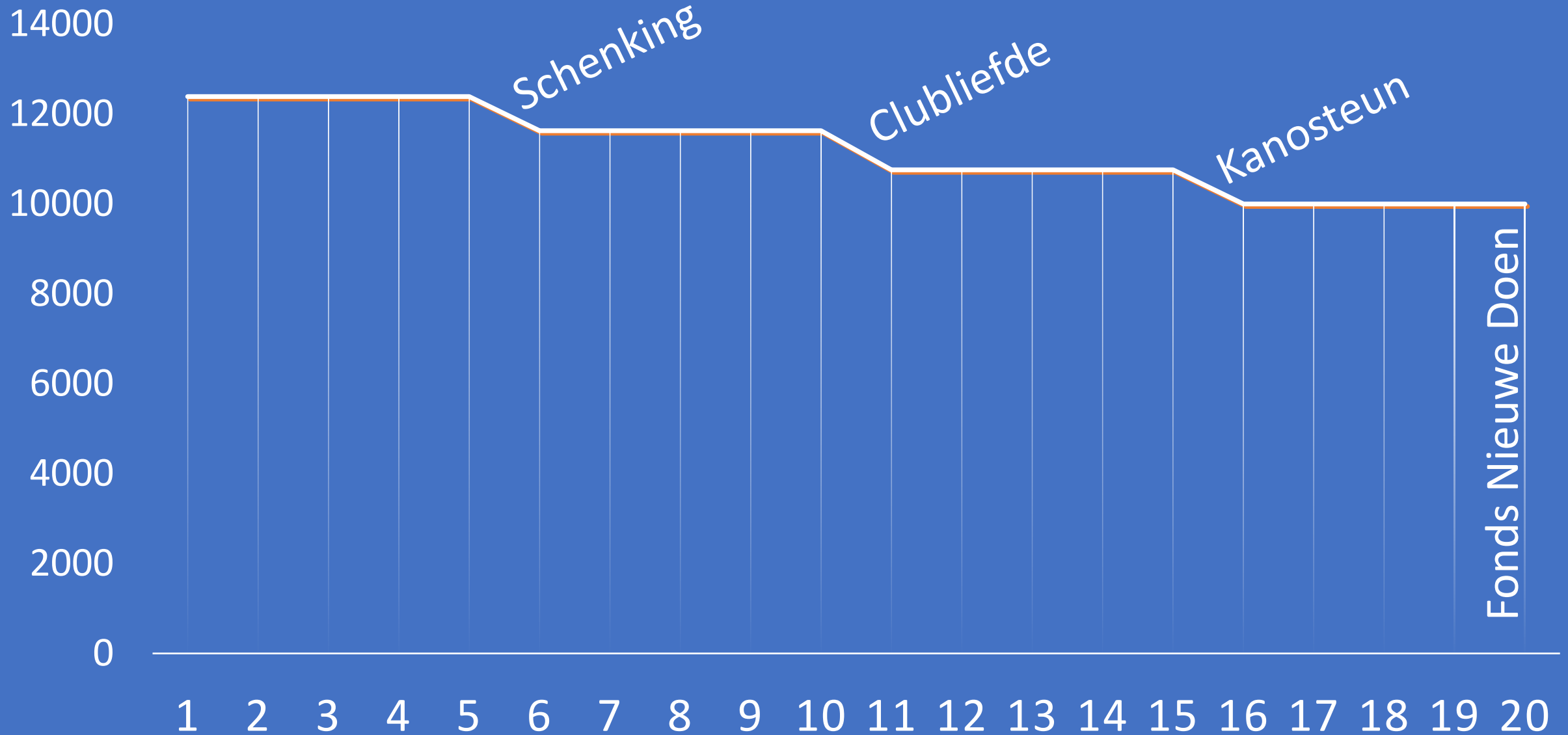
Waarde € 2500
Rente 4,2%
Looptijd 15 jaar

Jaar. schenking € 40

Uw saldo na 15 jr:€542
Rendement 2,5%

+ vereniging € 858
per €1000 lening € 343

FINANCIERINGSKOSTEN



Waarom Obligatieplan.nl

- Veel ervaring met deze vorm van financieren
- Gericht op sportclubs, verenigingen en stichtingen
- Goede ondersteuning bij de start en inrichting
- Handige hulpmiddelen voor het beheer de komende jaren



obligatieplan.nl

Planning

- Inschrijven vanaf nu tot 31 maart 2024
- Toewijzing uiterlijk 14 april 2024
- Volstorting uiterlijk 31-5-2024
- Minimaal ophalen € 5.000,=
- Nodig voor Leader €20.000,=
- Maximaal €50.000,=



Website

kvdefuten.nl

Vragen?

Obligatie

Schenking

Erfrecht

Belasting

Hypotheek

Anonimiteit

Lening

AFM

Etc etc etc

